

Stichwortverzeichnis

A

Abnahme 404
 Abrechnung 408 ff.
 Abschlagsrechnung 71, 101, 120, 136, 389 ff.
 Abschlagszahlung 119, 127, 135 f., 377, 391, 398 ff.
 Abstandsfläche 50, 52, 156 ff.
 Abwasserleitung 314, 318
 Aktennotiz 300 ff.
 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) 138, 161, 390, 392
 Altlasten 61, 156, 307 f.
 Angebote 274 ff.
 Anhydritestrich 369
 Ansichtsplan 255, 259, 355, 262
 Antennenanschluss 241
 Anträge bei Behörden 284 ff.
 Anzeigen bei Behörden 284 ff.
 Arbeitsschutz 291 ff.
 Architekt 63 ff., 85, 90, 94 f., 98 ff.
 Armaturen 233, 358 ff.
 Attika 329 ff.
 Auftragserteilung 277
 Ausführungsplanung 257 ff.
 Aushubarbeiten 311 ff.
 Ausschreibung 265 ff.
 Außenanlage 20, 236, 245
 Außenwand 174, 313, 320, 343, 316
 – Dämmung 177

B

Bankbürgschaft 120, 395, 413
 Barrierefreiheit 160 f.
 – DIN-Normen 161
 Bauabzugsteuer 267, 273
 Bauantrag 94, 248 ff.
 – Antrag auf Vorbescheid 251
 – Bestandteile des 252
 – Genehmigungsfreistellung 251
 – vereinfachtes Genehmigungsverfahren 251 f.
 Baubeginnanzeige 284, 311
 Bauberatung 420
 Bauberufsgenossenschaft (Bau-BG) 74, 296
 Baubetreuer 76 ff.
 Baubeschreibung 134 f., 221 ff., 232
 – Beispiel 224 ff.
 – Checkliste 238 ff.
 Baufertigstellungsversicherung 36
 Baufinanzierung 12 ff.
 Baufreigabe 310
 Baugenehmigung 94, 142, 247 ff.
 Baugesetzbuch 49, 248 ff.

Baugrundstück 155
 Baugruppe 78 ff.
 Bauherren-Haftpflichtversicherung 296
 Baulast 42, 48, 52
 Bauleistungsversicherung 296 f.
 Bauleiter 298 ff.
 Baustelle
 – Absicherung 289
 – Baustelleneinrichtung 238, 303
 – Begehung 287 f., 289 f.
 – Versicherungsschutz 295 ff.
 Baustraße 292
 Baustrom 151, 225, 280, 286 f.
 Bautagebuch 298, 300 ff.
 Bauträger 31 ff.
 Bauüberwachung 65, 100, 103
 Bauunterlagen 300
 Bauwagen 280, 310
 Bauwasser 143, 151, 286 f.
 Bauzaun 289, 310 f.
 Bauzeitenplan 92, 115, 269, 282 f.
 Bebauungsplan 49 ff., 156 f., 225 f., 248 ff.
 Bedarfsermittlung 160
 Behinderungsanzeige 394
 Behörden 284 f.
 Belüftung 179 f.
 Betondachstein 184
 Betondecke 187, 324, 331
 Betonwerksteinplatten 376
 Bewehrung 67, 313 ff.
 Beweislast, Umkehr der 406
 BGB-Vertrag 270, 390 ff., 404 ff., 412 f.
 Biberschwanz 184
 Bimsstein 173
 Bitumendach 186
 Blechnerarbeiten 230, 240, 334 ff.
 Blitzschutz 204, 231 f., 364
 Blower-Door-Test 386
 Bodenarten 311
 Bodenbelag 190 ff., 383 ff.
 Bodengutachter 67
 Bodenplatte 151, 227, 238, 313 ff.
 Bodenversiegelung 211
 Brennstoffzelle 215
 BUS-System 203
 Bus-Technik 362

C

Chemie-WC 151

D

Dach
 – Dachdeckungen 183 ff., 327 ff.
 – Dachterrasse 332
 – Dämmung 371
 Dachstuhl 324 ff.

Dämmung 174 ff., 186, 229, 327 f., 332 f., 343 f., 347 f., 370 ff.
 Dampfbremse 371, 386 f.
 Decken 186 ff.
 Darlehenssumme 14 f.
 Dickbettverfahren 376
 DIN-Normen 138, 390 ff.
 Drainage 172, 228, 319 f.
 Dünnbettverfahren 374

E

Eigenkapitalermittlung 14
 Eigenleistung 146
 Einbehalt 409
 Einheitspreis 269 ff., 401
 Einheitspreisvertrag 271, 401, 408
 Einzug 96
 Elektroinstallation 201 ff., 231, 241, 361 ff.
 Elementarschadenversicherung 297
 Energiebedarfsausweis 206 f., 226
 Energiebedarfsberechnung 207
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 206
 Entwurfsplanung 65, 156 ff.
 Erdarbeiten 151, 238, 396
 Erschließung 62, 287
 Estrich 186 ff., 234, 243, 368 ff.
 Eventualposition 269

F

Fachingenieure 259, 273, 301
 Fällen von Bäumen 284
 Fenster 179 ff., 338 ff.
 – Fensterbänke 230, 241, 348
 – Fensterstürze 348
 – Einbruchschutz 181
 – Laibung 339
 – Montage 338 ff.
 – Öffnungsarten 180
 – Rahmen 181 f.
 – Verglasung 182
 Fernwärme 200, 287
 Fertighaus 68 ff.
 Fertighausanbieter 68 ff., 86, 90
 Fertigparkett 235, 244, 383 f.
 Fertigstellungsbürgschaft 32, 35 f.
 Feuerlöscher 292
 Feuerrohrbauversicherung 296 f.
 First 51, 183, 322, 328 f.
 Flächennutzungsplan 155
 Flächenplanung 280
 Fliesenarbeiten 373 ff.
 Förderprogramme 23, 210
 Freistellungsbescheinigung 273
 Frischbeton 314
 Fundament 169 f., 312 ff., 316
 Fundamenterde 313
 Funktionsbereiche 160

Fußbodenheizung 187, 353 f.
 Fußpfette 322

G

Gasheizung 198 f.
 Gaube 322, 334
 Gebäudeeinmessung 285
 Gebäudeenergiegesetz (GEG) 206
 Gefahrenübergang 405
 Gefahrstoffe 290
 Gefahrstoff-Informationssystem CODE (GISCODE) 290
 Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) 290
 Geländer 192, 294
 Genehmigungsplanung 65 f., 250
 Generalunternehmer 71 ff., 82, 90 f., 119, 141, 264, 408 f.
 Geothermie 216
 Gesamtpreis 37 f., 269
 Geschossflächenzahl (GFZ) 50 f., 158
 Geschossdecke 186 f., 321
 Gewährleistungsfrist 107, 138, 404, 413
 Gewährleistungssicherung 413
 Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 297
 Gerüst 294, 378
 Giebelwand 322
 Gipsputz 228, 234, 366
 Grundflächenzahl (GRZ) 50 f., 158
 Grundleistung 101, 298
 Grundrissplan 259
 Grundstück 41 ff., 128 ff., 155 ff., 249, 286 f., 307 f.
 Grundstücksgrenze 49 ff., 156 ff.
 Grundwasser 170, 172, 285, 309, 314
 Gussasphaltestrich 189, 369 f.

H

Handwerker 125, 161, 265 ff.
 – Auswahl 273
 – Versicherung 296
 Hausanschluss 151, 202 ff., 287
 Haussprechanlage 20, 205
 Heizkörper 198 ff., 353 f.
 Heizung 197 ff.
 Heizungsanlage 197 ff., 206, 352 ff.
 Holz 175 ff., 193, 197, 199, 325, 379 ff.
 Holzanstriche 382
 Holzdecke 187 f., 330, 382
 Holzfenster 181 f.
 Holzdielen 190
 Holzfassadenverkleidung 350 ff.
 Holzpelletheizung 199
 Holz-Stahl-Treppe 193
 Holztreppe 193, 381
 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 63 ff.,
 77
 Honorarschlussrechnung 409
 Honorarzonen 66, 106
 Horizontalsperre 316

I

Innenwand 193, 365
 Installationszone 202
 Internetanschluss 205

J

Jahres-Primärenergiebedarf 206
 Jour fixe 300 f.

K

Kabelanschluss 205
 Kachelofen 200, 357
 Kalkputz 195
 Kalksandstein 173, 343
 Kaltdach 329
 Kanalanschluss 287
 Kehlbalkenlage 322
 Kehlblech 334 f.
 Keller 69, 152, 171 ff., 316 ff.
 Kellerdecke 317
 Kellerfensterschacht 317
 Kelleraußenwand 172 f., 316 ff.
 Klempnerarbeiten 230, 334 ff.
 Klingelanlage 205
 Klinkerfassade 347 ff.
 Kniestock 322
 Kork 190
 Kostenermittlung 90 ff.
 Kostenkontrolle 300, 397 ff.
 Kostensteuerung 397 ff.
 Kunststoff 181, 197
 Kunststoffrahmen 181

L

Laminat 190
 Lehm 177
 Lehmputz 195
 Leistungsphasen 64 ff., 105 ff., 111 ff. 409 f.
 Leistungsverzeichnis 268 f.
 Liapor-Baustein 176
 Liegenschaftskataster 49
 Linoleum 190, 385
 Luftdichtigkeit 386 f.
 Lüftungsanlage 197 f., 212, 232, 242, 355 ff.
 Luftwechselrate 387

M

Magnesiaestrich 189
 Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) 36 ff., 263, 395 ff., 408
 Malerarbeiten 377 f.
 Mangel 103, 119 ff., 376 ff., 390 ff., 404 ff., 412 f.
 – Mangelfolgeschaden 391
 Mängelrüge 391 f., 412
 Mantelleitung 203
 Maschinensicherheit 293
 Maschinenstandpunkte 292

Mauerwerk 174, 194, 322 ff., 347 ff.
 Mengenansatz 269
 Mittelfette 322

N

Nachbesserung 390 f., 412
 Nacherfüllung 121, 390
 Nachtragsforderung 402
 Nebenkosten 101, 113 ff.
 Nebenleistung 106

O

Oberbelag 187
 Oberputz 345 f.
 Ölheizung 199
 Ortgang 322, 324
 – Ortgangblech 335

P

Parkett 190, 235, 244, 370, 383 f.
 Passivhaus 197, 212 f.
 Pauschalpreisvertrag 271
 Photovoltaikanlage 210
 Planunterlagen 109, 258 f.
 Plattenfundament 170
 Porenbetonstein 173
 Positionsplan 67
 Potenzialausgleich 204
 Preisminderung 391
 Preisspiegel 275 f.
 Preisverhandlung 276
 Projektzeitenplan 92, 282
 Punktfundament 170
 Putzfassade 345
 – Putzschäden 346
 – Witterungseinflüsse 346
 PVC 190, 385

R

Ratenzahlung 71 f., 143, 147 f., 264, 396
 Rauchmelder 205
 Raumbedarf 159
 Rechnungsprüfung 299, 395, 408
 Regenrinne 334, 336
 Reihenhaushaus 163 ff.
 Reihenhaushausgrundriss 165 ff.
 Richtfest 95
 Ringanker 316, 321
 Risikolebensversicherung 12, 17
 Rohbauabnahme 285 f.
 Rohbauarbeiten
 – Gründung 313 ff.
 – Kellergeschoss 316 ff.
 – Obergeschoss 320 ff.
 Rollläden 181, 321, 340 ff.
 Ruhezeiten 291

S

Sanitäreinrichtungen 293
 Sanitärinstallation 358 ff.
 Schadenersatz 391
 Schallschutz 67, 174 f., 183, 187 f., 193 ff., 226, 373
 Schiebetür 180, 195
 Schieferdach 184
 Schlosserarbeiten 365
 Schlussabnahme 286, 299
 Schlussrechnung 132 f., 408 f.
 Schnittentwicklung 159, 163
 Schnittplan 259
 Schnurgerüst 313
 Schornstein 334, 322 f., 327, 334
 Schreinerarbeiten 379 ff.
 Schutzausrüstung 292
 Schutzdach 290
 Selbstbauanbieter 73 ff.
 Selbstvornahme 121, 392
 Sicherheit auf Baustellen 289
 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO) 288
 Sicherheitseinbehalt 396, 402, 409
 Sicherheitseinrichtungen 292
 Sickerwasser 317, 319
 Solarkollektoren 214
 Sparren 183, 322, 325, 371
 Stahl 171, 193
 Statiker 67
 Steckdosen 201 ff., 361
 Stegleitung 203
 Streifenfundament 170
 Stromkreise 202 ff.

T

Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 290
 Teillos 268
 Telefonliste 274
 Teppich 190, 384 f.
 Tilgung 12 ff., 21 f.
 Toiletten 293
 Toleranzmaße 393
 Tondachziegel 184, 327
 Traufe 322
 Treppen 191 ff.
 – Holztreppen 193
 – Treppensicherheit 191
 Trockenbauarbeiten 371 ff.
 – Dachflächen 371
 – Zwischenwände 373
 Trockenbauwand 193 f.
 Trockenestrich 189, 369
 Tür 195

U

Überspannungsschutz 204, 364
 Umbauzuschlag 106, 410

Umkehrdach 329
 Umweltschutz 289
 Unfallversicherung 296
 Unterputz 345
 Urkalkulation 402

V

Verblendschale 347 f.
 Verbundestrich 369
 Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 72
 Verkehrsplan 156
 Vermessungsingenieur 67
 Vertragsabschluss 38, 69, 74, 88, 103, 106, 410
 Vertragsstrafe 394, 405, 407
 Verwahrung 334
 Vordach 231, 365

W

Wand
 – Außenwand 174
 – Innenwand 193
 Wandanschlussblech 334
 Wandputz 345
 Warmdach 329
 Wärmedämmung 194 f.
 – Fassade mit Wärmedämmverbundsystem 175, 343 f.
 – Flachdach 185, 329 ff.
 – Putzfassade 174, 345 ff.
 – Trockenbauarbeiten 357 ff.
 – Wärmedämmwert 338, 382
 Wärmepumpe 197, 200, 209
 Warmwasserversorgung 215
 Waschräume 293
 Wasserhaltung 308 f.
 Werkvertrag 72, 119, 127
 Wohngebäudeversicherung 296

Z

Zählermontage 287
 Zahlungsansprüche, zusätzliche 402
 Zeitbedarf 92 ff.
 Zement 171
 Ziegeldecke 188
 Ziegelstein 176
 Zimmererarbeiten 324 ff.
 Zuschlagsschreiben 277
 Zusätzliche Vertragsbedingungen 151, 267 f.