

Fragebögen und Checklisten für den Immobilienkauf

Liebe Leserin, lieber Leser,

auf den folgenden Seiten finden Sie Fragebögen für Ihre Immobilienanbieter von Neubauten, zur Besichtigung von Bestandsimmobilien und Checklisten zur Durchsicht von Immobilienverträgen. Diese helfen Ihnen, die Kosten- und Vertragsrisiken Ihres geplanten Immobilienkaufs richtig einzuschätzen.

Dieser Download ist ein Auszug aus dem Ratgeber

„Kosten- und Vertragsfallen beim Immobilienkauf“

Haus oder Wohnung – neu oder gebraucht

4. Auflage, Mai 2022
272 Seiten, 29,90 Euro
ISBN 978-3-86336-166-2

Der Ratgeber zeigt Ihnen, wie Sie sich wirksam vor Kostenrisiken und Vertragsfallen schützen. Mithilfe von über 120 Checkblättern kontrollieren Sie systematisch Ihren Immobilienkauf.

Hier können Sie den Ratgeber bestellen:

per Internet: www.ratgeber-verbraucherzentrale.de
telefonisch: (0211) 38 09-555



Die folgenden Seiten enthalten sechs Bögen:

Zwei Fragebögen für geplante Neubauvorhaben (Haus und Wohnung), die Sie ausdrucken können, um sie Ihrem Immobilienanbieter vorlegen vorzulegen, damit er durch Ausfüllen die Vollständigkeit seines Angebots offenlegt.

Zwei weitere Fragebögen zum Ausdrucken dienen dazu, sie bei der Besichtigung einer Bestandsimmobilie (Haus oder Wohnung) mitzunehmen und selbst auszufüllen, um potentielle Sanierungsnotwendigkeiten eintragen zu können.

Die letzten beiden Bögen sind Checklisten, in die Sie potentielle Vertragsrisiken eintragen können, die Sie beim Durcharbeiten von Ihnen vorgelegten Kaufverträgen mit dem Ratgeber erkennen. Auch dies einmal für Neubauten (Haus oder Wohnung) und einmal für Bestandsimmobilien (ebenfalls Haus oder Wohnung).

Sie finden die sechs Bögen in folgender Reihenfolge:

- **Fragebogen für den Immobilienanbieter bei Neubau:**
„Leistungsumfang des von Ihnen angebotenen Neubau-Hauses“
- **Fragebogen für den Immobilienanbieter bei Neubau:**
„Leistungsumfang der von Ihnen angebotenen Neubau-Eigentumswohnung“
- **Fragebogen zur Bestandsimmobilie:**
„Besichtigung eines gebrauchten Hauses“
- **Fragebogen zur Bestandsimmobilie:**
„Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung“
- **Vertrags-Checkliste:**
„Neubau – Haus oder Wohnung“
- **Vertrags-Checkliste:**
„Bestandsimmobilie – Haus oder Wohnung“

Fragebögen für den Immobilienanbieter bei Neubauten:

Die Fragebögen hierzu sind so aufgebaut, dass Sie sie Ihrem Immobilienanbieter vorlegen können, und er sie in gut fünf Minuten im Ankreuzverfahren mit „Ja“ oder „Nein“ beantworten kann.

Hat Ihr Immobilienanbieter im Fragebogen „Nein“ – und damit nicht in seinem Leistungsumfang enthalten – angekreuzt, können Sie nun im dazu passenden Checkblatt im Ratgeber nachsehen, welche Kosten dieses „Nein“ nach sich ziehen kann und welche Alternativen es gibt.

Fragebögen zu Bestandsimmobilien:

Den Ausdruck dieser Fragebögen sollten Sie zum Besichtigungstermin mitnehmen und ihn währenddessen oder direkt danach ausfüllen.

Mit den von Ihnen selbst ausgefüllten Fragebögen lassen sich auch hier die passenden Checkblätter im Ratgeber nachschlagen und die versteckten Kosten aufdecken.

So können Sie sich noch vor einer Vertragsunterzeichnung zum Kauf eines gebrauchten Hauses oder einer gebrauchten Wohnung einen Überblick über mögliche Zusatzkosten und Kostenrisiken verschaffen.

Danach haben Sie die Möglichkeit, auf einer deutlich sichereren Basis zu entscheiden, ob die Immobilie – trotz der eventuell zu erwartenden Zusatzkosten und Kostenrisiken – für Sie noch in Frage kommt oder nicht.

Vertrags-Checklisten:

In diesen Checklisten sammeln Sie die Ergebnisse Ihrer Vertragsprüfung für neue oder gebrauchte Immobilien, Haus oder Wohnung. Alle Vertragspunkte, die Sie überprüfen sollten, finden Sie im Ratgeber. Es gibt in Verträgen verhandelbare und nicht verhandelbare Punkte. Die nicht verhandelbaren Punkte sind in den beiden Checklisten bereits ausgefüllt in der Spalte „ersatzlos streichen“.

Fragebogen zum Leistungsumfang des von Ihnen angebotenen Neubau-Hauses

Welche Leistungen sind in Ihrem Immobilienangebot enthalten und welche nicht?
Bitte einfach „Ja“ (= enthalten) oder „Nein“ (= nicht enthalten) ankreuzen.

	Ja	Nein
1 Genehmigungsgebühren (Baugenehmigung und evtl. notwendige Sondergenehmigungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Statik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Falls erforderlich: Prüfstatik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Erschließungsbeiträge (alle Ersterschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Vermessungs- und Katastergebühren (Grundstückseinmessung, Gebäudeeinmessung, Gebäudeabsteckung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Bodengutachten (auf Bodenklasse, Bodentragfähigkeit und Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Freiräumung Grundstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Baustelleneinrichtung (soweit erforderlich inklusive Baustraßen, Materiallagerplatz und Kranstandplatz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Baustrom- / Bauwasseranschluss und spätere Demontage (inklusive Genehmigung und Genehmigungsgebühr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Baustrom- / Bauwasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Grundwasserhaltung in der Baugrube (falls notwendig bei hohem Grundwasserstand)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Abfahrt und Deponiegebühr des Erdaushubs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Wasser- und Abwasseranschlüsse inklusive Kontrollschacht (lückenlos, vom öffentlichen Netz bis ins Haus bzw. umgekehrt, betriebsfertig) sowie Regenwasser-Entwässerungskanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Hebeanlage		
Abwasserhebeanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondensatwasserhebeanlage (Heizung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fäkalabwasserhebeanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Gasanschluss (lückenlos vom öffentlichen Netz bis ins Haus, betriebsfertig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Stromanschluss (lückenlos vom öffentlichen Netz bis ins Haus, betriebsfertig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Elektroausstattung ausreichend (Umfang mindestens 50 Steckdosen, 30 Schalter, 20 Deckenauslässe, 20 Wandauslässe im gesamten Haus inklusive Keller- und Dachräume sowie 2 Außensteckdosen und 2 Außenbeleuchtungen bei Terrasse und Balkon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Gegensprechanlage mit Annahmestationen auf allen Geschossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 Heizungs-/Wärmepumpenergänzung durch Solarkollektoren für die		
Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwasserzirkulationsleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 Bei Installation einer Solarkollektoranlage auch 300-Liter-Warmwasserspeicher enthalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21 TV-, IT- und Telefonanschluss-Ausstattung (lückenlos vom öffentlichen Netz bis ins Haus, betriebsfertig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 Keller als WU-Keller in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24 Dämmung unterhalb der Kellerbodenplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25 Dämmung der Kelleraußenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26 Kellerestrich (alle Räume)		
Verbundestrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estrich auf Trennlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwimmender Estrich inklusive Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 Bodenbelag im gesamten Keller (zum Beispiel Fliesen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28 Isolierte Kellerfenster (Doppelverglasung) mit Kellerlichtschächten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29 Falls kein Keller: Dämmung unterhalb der Bodenplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 Rollläden an Kellerfenstern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31 Rollläden in allen Geschossen außer Keller (falls an einzelnen Fenstern nicht, bitte diese nennen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fortsetzung → Seite 2



Fragebogen zum Leistungsumfang des von Ihnen angebotenen Neubau-Hauses

Welche Leistungen sind in Ihrem Immobilienangebot enthalten und welche nicht?
Bitte einfach „Ja“ (= enthalten) oder „Nein“ (= nicht enthalten) ankreuzen.

	Ja	Nein
32 Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung aller Wohnraumfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33 Gäste-WC und Bäder		
Spiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34 Gedämmte Dachbodeneinschubtreppe (falls Zwischendecke oberstes Geschoss zu Dachboden gedämmt ist)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35 Dachbodenbeplankung (Dachboden begehbar und nutzbar als Abstellraum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36 Dachdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37 Dachbodenwandbekleidung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38 Erhöhter Schallschutz (zum Beispiel gemäß DIN 4109 Beiblatt 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39 Hauszugang		
Eingangspodest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vordach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwandlampe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Briefkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausnummer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40 Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41 Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42 Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43 Carport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44 Gartenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45 Zaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46 Hauswege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47 Kfz-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48 Haustürschlüssel mit Schließanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49 Außensteckdosen und Außenbeleuchtung Terrasse und Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50 Außenwasserhahn (frostfrei)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51 Regenwasserzisterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52 Eigenleistungen möglich (wenn ja, welche?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Fragebogen zum Leistungsumfang der von Ihnen angebotenen Neubau-Eigentumswohnung

Welche Leistungen sind in Ihrem Immobilienangebot enthalten und welche nicht?
Bitte einfach „Ja“ (= enthalten) oder „Nein“ (= nicht enthalten) ankreuzen.

	Ja	Nein
1 Genehmigungsgebühren (Baugenehmigung und evtl. notwendige Sondergenehmigungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Statik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Falls erforderlich: Prüfstatik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Erschließungsbeiträge (alle Ersterschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Vermessungs- und Katastergebühren (Grundstückseinmessung, Gebäudeeinmessung, Gebäudeabsteckung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Bodengutachten (auf Bodenklasse, Bodentragfähigkeit und Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Freiräumung Grundstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Baustelleneinrichtung (soweit erforderlich inklusive Baustraßen, Materiallagerplatz und Kranstandplatz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Baustrom- / Bauwasseranschluss und spätere Demontage (inklusive Genehmigung und Genehmigungsgebühr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Baustrom- / Bauwasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Grundwasserhaltung in der Baugrube (falls notwendig bei hohem Grundwasserstand)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Abfahrt und Deponiegebühr des Erdaushubs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Wasser- und Abwasseranschlüsse inklusive Kontrollschacht (lückenlos, vom öffentlichen Netz bis ins Haus bzw. umgekehrt, betriebsfertig) sowie Regenwasser-Entwässerungskanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Hebeanlage		
Abwasserhebeanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kondensatwasserhebeanlage (Heizung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fäkalabwasserhebeanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Gasanschluss (lückenlos vom öffentlichen Netz bis ins Haus, betriebsfertig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Stromanschluss (lückenlos vom öffentlichen Netz bis ins Haus, betriebsfertig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Elektroausstattung ausreichend (Umfang mindestens 50 Steckdosen, 30 Schalter, 20 Deckenauslässe, 20 Wandauslässe im gesamten Haus inklusive Keller- und Dachräume sowie 2 Außensteckdosen und 2 Außenbeleuchtungen bei Terrasse und Balkon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Gegensprechanlage mit Annahmestationen auf allen Geschossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 Heizungs-/Wärmepumpenergänzung durch Solarkollektoren für die		
Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwasserzirkulationsleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 Bei Installation einer Solarkollektoranlage auch 300-Liter-Warmwasserspeicher enthalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21 TV-, IT- und Telefonanschluss-Ausstattung (lückenlos vom öffentlichen Netz bis ins Haus, betriebsfertig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 Keller als WU-Keller in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24 Dämmung unterhalb der Kellerbodenplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25 Dämmung der Kelleraußenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26 Kellerestrich (alle Räume)		
Verbundestrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estrich auf Trennlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwimmender Estrich inklusive Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 Bodenbelag im gesamten Keller (zum Beispiel Fliesen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28 Isolierte Kellerfenster (Doppelverglasung) mit Kellerlichtschächten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29 Falls kein Keller: Dämmung unterhalb der Bodenplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 Rollläden an Kellerfenstern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31 Rollläden in allen Geschossen außer Keller (falls an einzelnen Fenstern nicht, bitte diese nennen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Fragebogen zum Leistungsumfang der von Ihnen angebotenen Neubau-Eigentumswohnung

Welche Leistungen sind in Ihrem Immobilienangebot enthalten und welche nicht?
Bitte einfach „Ja“ (= enthalten) oder „Nein“ (= nicht enthalten) ankreuzen.

	Ja	Nein
32 Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung aller Wohnraumfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33 Gäste-WC und Bäder		
Spiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34 Gedämmte Dachbodeneinschubtreppe (falls Zwischendecke oberstes Geschoss zu Dachboden gedämmt ist)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35 Dachbodenbeplankung (Dachboden begehbar und nutzbar als Abstellraum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36 Dachdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37 Dachbodenwandbekleidung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38 Erhöhter Schallschutz (zum Beispiel gemäß DIN 4109 Beiblatt 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39 Hauszugang		
Eingangspodest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vordach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwandlampe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Briefkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausnummer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40 Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41 Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42 Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43 Carport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44 Gartenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45 Zaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46 Hauswege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47 Kfz-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48 Haustürschlüssel mit Schließanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49 Außensteckdosen und Außenbeleuchtung Terrasse und Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50 Außenwasserhahn (frostfrei)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51 Regenwasserzisterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52 Eigenleistungen möglich (wenn ja, welche?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53 Kellerabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54 Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55 Tiefgarage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
56 Außenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Fragebogen zur Besichtigung eines gebrauchten Hauses

Welche baulichen Nachbesserungen sind notwendig oder nicht notwendig.
Bitte einfach „Ja“ (= notwendig) oder „Nein“ (= nicht notwendig) ankreuzen.

	Ja, notwendig	Nein, nicht notwendig
1 EnEV-Pflicht-Modernisierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Kellersanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Fassadensanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Dachsanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Fenstersanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Heizungssanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Elektroerneuerungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 TV-, IT- und Telefonanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Badsanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Wasserleitungssanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Küchensanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Innentürenerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Wandoberflächenenerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Bodenbelagserneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Schadstoffsanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Haustürerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Hauseingangserneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Terrassen- und Balkonsanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 Nachträgliche Erschließungsbeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 Anstehende Straßenausbaubeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Fragebogen zur Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung

Welche baulichen Nachbesserungen sind notwendig oder nicht notwendig.
Bitte einfach „Ja“ (= notwendig) oder „Nein“ (= nicht notwendig) ankreuzen.

	Ja, notwendig	Nein, nicht notwendig
1 EnEV-Pflicht-Modernisierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Kellersanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Fassadensanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Dachsanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Fenstersanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Heizungssanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Elektroerneuerungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 TV-, IT- und Telefonanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Badsanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Wasserleitungssanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Küchensanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Innentürenerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Wandoberflächenerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Bodenbelagserneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Schadstoffsanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Haustürerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Hauseingangserneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Terrassen- und Balkonsanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 Nachträgliche Erschließungsbeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 Anstehende Straßenausbaubeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21 Zusätzlicher Kapitalbedarf für beschlossene Sanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 Treppenhausmodernisierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 Aufzugssanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24 Tiefgaragensanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25 Flachdachsanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26 Außenanlagensanierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Vertrags-Checkliste Neubau – Haus oder Wohnung

	nicht geregelt	unzureichend/ benachteiligend geregelt	unklare/un- verständliche Formulierung	ersatzlos streichen
Vertragspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baulast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erschließungsbeiträge / Anschluss Grundstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugrundrisiko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorleistungen Bauherr / Leistungen Bauherr / Mitwirkungspflichten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Festpreisgarantie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vertragsbestandteile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pauschale Ausführungs- und Baustoffvorbehalte				<input checked="" type="checkbox"/>
Mängelbilder / Allgemein anerkannte Regeln der Technik / Beschaffenheiten / DIN-Normen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundstücksgröße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundstücksbeschaffenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energieeffizienz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energieabnahme- / Energieliefervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eigenleistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonderwünsche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tiefgarage / Garage / Carport / Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grünanlage / Anpflanze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterlagen / Dokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planabnahme Vertragspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Realeigentum und WEG-Eigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WEG-Verwalter / Verwaltervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zahlungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abtretung von Auszahlungsansprüchen				<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheits- und Gewährleistungseinbehalt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bürgschaften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vollmachten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung				<input checked="" type="checkbox"/>
VOB/B-Regelungen				<input checked="" type="checkbox"/>
Versicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Maklercourtage				<input checked="" type="checkbox"/>
Baustellenbetreuung / Jour Fixe / Bauleiter / Hausrecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Subunternehmer / Nachunternehmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baustart / Bauzeit / Bezugsfertigkeit / Fertigstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kündigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leistungseinstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abbruch des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Insolvenz des Unternehmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufrechnungsverbot				<input checked="" type="checkbox"/>
Abnahme / Schlüsselübergabe / Besitzübergang / Eigentumsübergang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mediation / Schlichtung / Güteverhandlungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

§



Vertrags-Checkliste Bestandsimmobilie – Haus oder Wohnung	nicht geregelt	unzureichend/ benachteiligend geregelt	unklare/un- verständliche Formulierung	ersatzlos streichen
1 Grundbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2 Pauschale Ausführungs- und Baustoffvorbehalte				<input checked="" type="checkbox"/>
3 Mietvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4 Wohnrecht				<input checked="" type="checkbox"/>
5 Nießbrauchrecht				<input checked="" type="checkbox"/>
6 Baulasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7 Pauschaler Haftungsausschluss für alle Sachmängel				<input checked="" type="checkbox"/>
8 Erschließungsbeiträge / Anliegergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9 Wohn- und Grundstücksflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10 Gebäudezubehör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11 Wartungsverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12 Energieliefervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13 Übergabe von Heizölbeständen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14 Rückstände EnEV-Pflichtmodernisierungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15 Protokollsammlung / Rücklagenbildung / Wohngeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16 Übertragung von Gewährleistungsrechten und Garantien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17 Versicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18 WEG-Verwalter / Verwaltervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19 Übergabe von Dokumenten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20 Immobilienzustand / Immobilienzubehör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21 Übergabedatum und Übergabeabwicklung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22 Maklercourtage				<input checked="" type="checkbox"/>
23 Zahlungsabwicklung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

